

College B&W Arnhem

Betreft: reactie Platform Binnenstad Arnhem op het coalitieakkoord

Arnhem, 9 juni 2022

Geacht college van B&W,

Allereerst wil het bestuur van Platform Binnenstad Arnhem u feliciteren met uw aanstelling. U staat voor een grote opgave, ook met betrekking tot de binnenstad. Het coalitieakkoord beaamt dit ook. Het is een ambitieus plan, waarin wij veel aanknopingspunten en overeenkomsten zien met onze visie om de binnenstad van Arnhem de komende jaren nog mooier te maken. Naast waardering voor de ambitie, daadkracht en lef die uit het akkoord spreekt, maken wij ons echter ook zorgen wat betreft de lastenverzwaring voor de ondernemers en vastgoedeigenaren.

Een groenere binnenstad, verduurzaming, aandacht voor de cultuur en de culturele instellingen, creativiteit op straatniveau en (laagdrempelige én hoogwaardige) evenementen doet recht aan de kernwaarden van Arnhem en dus van de binnenstad. De binnenstad is het visitekaartje en het kloppend hart van de stad en bij de opgave die er ligt om te transformeren naar een groenere, onderscheidende en compactere binnenstad zien wij voldoende aanknopingspunten om dit met elkaar te realiseren.

De binnenstad is ook de grootste werkgever van de stad. De ondernemers die deze werkgelegenheid verschaffen hebben een zeer zware tijd achter de rug! En met de terugbetaling van de schuldenlast en de torenhoge energierekening is het perspectief bepaald niet rooskleurig voor veel ondernemers. De pandeigenaren betalen al een zeer hoge OZB (nummer 3 in Nederland lastendruk OZB-niet woningen!) in Arnhem en kampen met achterstallige huren en (voorkoming van) leegstand.

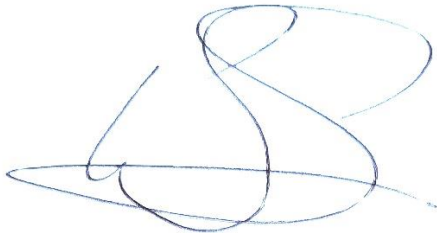
Verschraling van het aanbod en leegstand ligt op de loer. En met deze wetenschap lezen wij in het coalitieakkoord dat u de lasten voor de ondernemers en pandeigenaren gaat verzwaren: substantiële verhoging OZB en toeristenbelasting. Dit vinden wij zorgwekkend! Hiermee zet u de totstandkoming van een BIZ Vastgoed als impuls voor de transformatie Binnenstad en de voortgang van ondernemen in de binnenstad van Arnhem zwaar onder druk.

Ook maken wij ons zorgen over de gastvrijheid en bereikbaarheid van de binnenstad. De binnenstad autoluw maken, auto's van het maaiveld af en de distributie verbeteren kan wat ons betreft alleen als de gastvrijheid en bereikbaarheid voor de bezoekers aan de binnenstad niet in het geding komt. Sterker nog, hier moet dan wat ons betreft stevig geïnvesteerd worden: de kwaliteit van parkeren in de parkeergarages omhoog, gastvrije en toegankelijke transferia, een integraal plan voor binnenstadsdistributie, die de aan- en afvoer niet in het geding brengt en een alternatief voor de snelle boodschap als flitsparkeren wordt afgeschaft.

Wij hebben het coalitieakkoord dus met gemengde gevoelens ontvangen en gaan graag met u in gesprek over de kansen die we zien en de zorgen die we hebben. We streven uiteraard naar een constructieve samenwerking om de verbinding te borgen tussen het college, de werkgevers en werknemers in en de stakeholders en bezoekers van de binnenstad.

We zien u graag binnenkort en nemen het initiatief om te komen tot een afspraak op afzienbare termijn. Voor nu wensen we u veel succes en plezier in deze startperiode.

Met vriendelijke groet,



Walter van Kleef

Voorzitter Platform Binnenstad Arnhem

*Namens de convenantpartners PBA*

Hester van den Heuvel, OndernemersKontakt Arnhem

Robin Hartogh Heys van Lier, Vereniging van Eigenaren Citycenter Arnhem

Hans Verbugt, Cultuur Netwerk Arnhem

Jan van Hooijdonk, Koninklijke Horeca Nederland afd. Arnhem

Lammert de Vries, Hotel Overleg Regio Arnhem

Veronique Gallé, City Centrum Arnhem